BALANCE SOCIAL 2024

FUNDACIÓN
LLOREDA CAICEDO

PRESENTADO A:
LA SALA DELIBERATIVA

EN MARZO DE 2025

FUNDACIÒN LLOREDA CAICEDO

6 6 A Ñ O S

1958 - 2024

NUESTRA MISIÓN

La FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO es una institución de beneficencia, sin ánimo de lucro, cuyo objeto principal es el de prestar servicios de asistencia pública y social, buscando la protección de la infancia, la educación de las clases populares más necesitadas, la asistencia y atención de los enfermos y el desarrollo de todas aquellas actividades relacionadas con el bien común.

Como parte de su misión, busca crear y mantener estructuras que permitan ofrecer servicios y proyectos de educación y de salud a los sectores más necesitados, desarrollar programas conducentes a la adquisición de vivienda para las familias de escasos recursos económicos, participar de toda clase de actividades caritativas, programas de desarrollo sostenible, de asistencia y ayuda social, y que consideren el mejoramiento ambiental.

INFORME DEL SECRETARIO EJECUTIVO
A LA SALA DELIBERATIVA Y
A LA JUNTA DE DIRECCIÓN

CONTENIDO

1. ORGANIGRAMA GENERAL

2. NUESTRA LABOR SOCIAL EN EDUCACIÓN

3. NUESTRA LABOR SOCIAL EN VIVIENDA

4. NUESTRA LABOR SOCIAL EN SALUD

5. LABORES SOCIALES COMPLEMENTARIAS

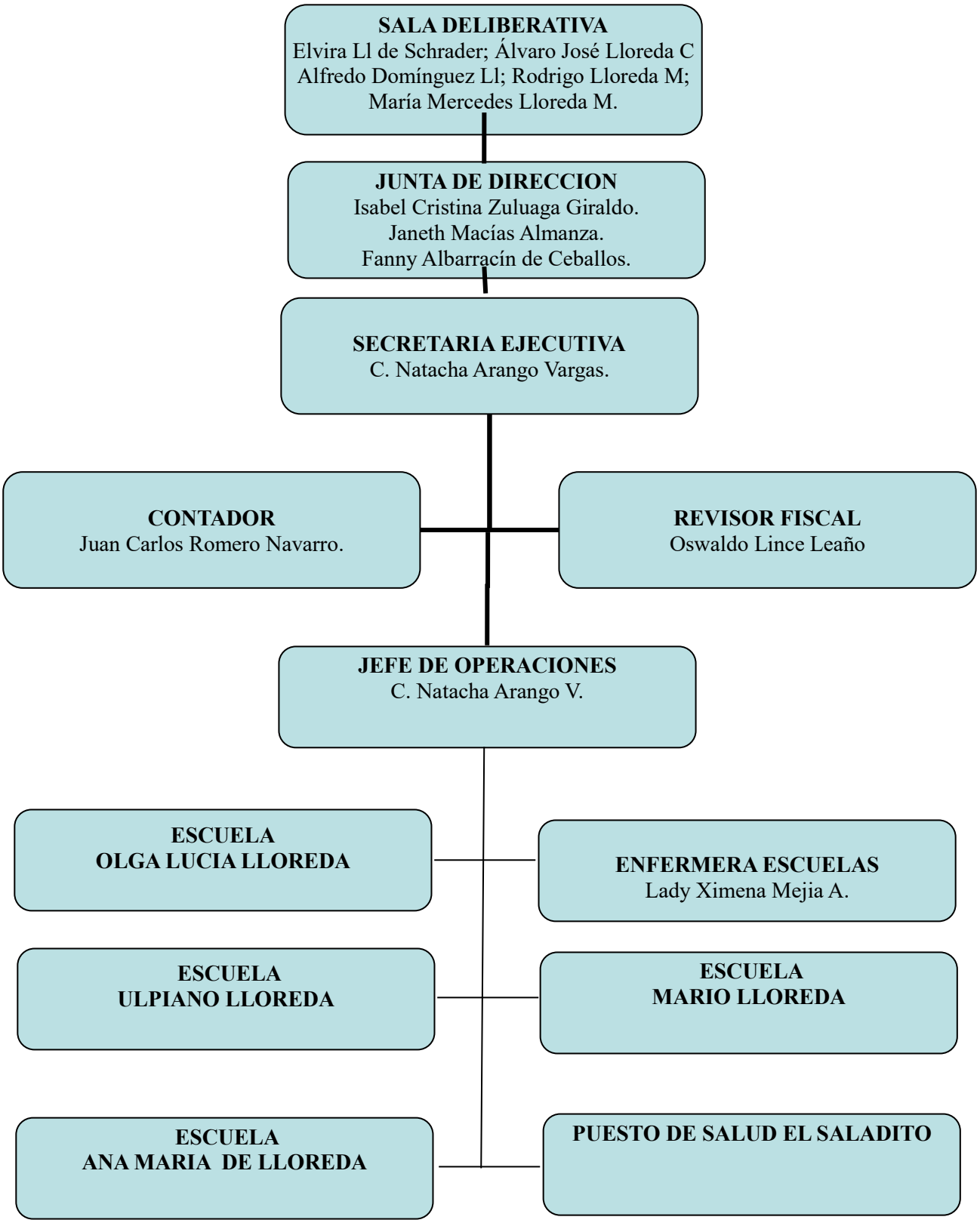
6. RESUMEN DE INVERSIÓN SOCIAL

7. GESTIÓN FINANCIERA Y PATRIMONIAL

8. ESTADOS FINANCIEROS 2024 Y PRESUPUESTO 2025

9. PROYECTOS AÑO 2025

1. ORGANIGRAMA GENERAL



JUNTA DE DIRECCIÓN
MIEMBROS PRINCIPALES
1° y 2° SUPLENTES
2024-2025

ISABEL CRISTINA ZULUAGA GIRALDO
C.C. 66.813.926

OSCAR ANDRES RUEDA ARTEAGA
c.c. 1.113.529.001 Candelaria
Demelza Valero Medina
c.c. 38.603.080 Cali

JANETH MACIAS ALMANZA
C.C. 66.851.134

MARIA EUGENIA GIRON RIVERA
c.c. 66.806.528 Cali
LILIANA MEZA ZULUAGA
c.c. 66.863.458 Cali

FANNY ALNBARRACIN DE CEBALLOS
C.C. 38.992.642

AMANDA GARCIA
c.c. 38.992.028 Cali
ANA ISABEL HERNANDEZ MUÑOZ
c.c. 29.181.389 Cali

2. NUESTRA LABOR SOCIAL EN EDUCACIÓN

Cuatro (4) Escuelas

La FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO continúa con la atención educativa en sus (4) CUATRO escuelas, en alianza con la Secretaría de Educación Municipal, para casi 1.500 niños.

La Fundación lleva más de 66 años apoyando de manera directa la educación pública en la ciudad de Cali, gracias al servicio que prestan sus cuatro (4) escuelas en convenio con la Secretaria de Educación Municipal.

Es así como, con orgullo patrio, podemos afirmar que, hasta diciembre 31 de 2024, en nuestras escuelas, se han **educado 102.691 niños de escasos recursos** convirtiéndose en un importante y positivo legado de la Fundación a las comunidades de Cali. (Aproximado 4.49% de la población de Cali).

Las **cuatro (4) escuelas de educación Básica Primaria** que operan en dos jornadas en el Municipio de Cali son:

Escuela OLGA LUCIA LLOREDA
Barrio Junín.

Escuela MARIO LLOREDA
Barrio Salomia.

Escuela ANA MARIA DE LLOREDA
Barrio Terrón Colorado.

Escuela ULPIANO LLOREDA.
Barrio Terrón Colorado.

El proyecto de educación, desde 1960, ha consistido en haber conseguido los terrenos, construido, mejorar, complementar y mantener los inmuebles de las cuatro (4) escuelas, donde se educan alrededor de mil quinientos (1.400) niños actualmente, en óptimas condiciones, e ir invirtiendo en adecuaciones y ensanches que permitan mejorar las instalaciones y la calidad de la educación.

Es así como, por once (11) años consecutivos, la FUNDACION ha mantenido el apoyo a la educación, mediante contratos de arriendo subsidiados para cada una de las cuatro escuelas durante todo el año 2024 en favor de la secretaria de educación municipal, quien opera las cuatro instituciones.

En este proyecto se destacan varios aportes sociales en favor de las comunidades y de la niñez de Cali, a saber:

1. El valor de alquiler de cada escuela (canon mensual antes de IVA: año **2024** fue de **$8.589.466** pesos, equivale aproximadamente a una tercera parte (1/3) de lo que sería el valor de un alquiler comercial privado de inmuebles del tamaño y características de las escuelas de la fundación. es así como cada escuela si fuese para un uso privado y no social, podría el alquiler oscilar entre $20 y $25 millones de pesos al mes. De esta manera la comunidad se está beneficiando en aproximados **$15-$25 millones** de pesos mensuales en cada una de las cuatro escuelas que al año significan un apoyo social en costo de oportunidad aproximado de $720-$1.200 millones, el cual se convierte en un ahorro para el municipio frente a la alternativa de alquilar a un privado o privar a los niños de su educación por falta de recursos.

2. La fundación paga los impuestos que le competen, entre estos: prediales, el de estampillas de las 4 escuelas, a la CVC, la sobre-tasa bomberil y la renovación de pólizas, todo lo cual en el 2024 sumaron **$80.676.922** de pesos, y transfiere a la nación (DIAN) el IVA que recauda por el arriendo de las escuelas, que ascendió a **$78.335.928** de pesos en el año 2024.

3. La inversión en los inmuebles de las 4 escuelas en mejoramiento (pintura, reparaciones, mejoras, etc.), durante el 2024, ascendió a la suma: **$188.776.657** de pesos.

4. Adicionalmente, se invirtió en apoyo a las escuelas, como valor adicional, no contractual, con varias conserjes y sus familias que habitan en comodato en los apartamentos que la fundación tiene en algunas de las escuelas, lo cual se traduce en un beneficio social de vivienda gratuita y empleo directo / indirecto para estas personas y sus familias, a un costo de oportunidad anualizado de: **$121.345.539**

5. Adicionalmente, la Fundación provee los servicios de una enfermera de tiempo completo que asiste a las 4 escuelas, un día por semana a cada una, ayudando a los niños en atención de enfermería básica y temas de orientación en salud.

A continuación, el resumen de actividades y logros en las cuatro escuelas que hacen parte del proyecto social en educación.

1) ESCUELA ANA MARIA DE LLOREDA

Desde 1960 hasta diciembre de 2024, en la escuela se han educado 23.334 niños.
Durante el año 2024 recibieron educación en la escuela, 378 niños.

Durante el año 2024 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **$75.162.858** representados así:

Por seguros e impuestos	**$18.451.618**
Pago póliza de seguros año 2024	$ 922.250
Pago impuesto predial y complementario del año 2024	$6.808.500
Pago impuesto CVC y tasa bomberíl año 2024	$1.272.450
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto pro-unipacifico (sec.educ.) año 2024	$ 515.370
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Pro deportes año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Estampilla Justicia Familiar (sec.educ.) año 2024	$ 687.158

Kits Escolares - Medallas **$685.178**

Entrega de 12 medallas de excelencia, una por grupo y 36 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez**.**

Labor Social Complementaria **$5.615.301**

Donación de 2 Portátiles $3.498.000
Donación de 3 ventiladores metálicos de pared $659.600
Donación de 2 sillas dobles rimax $321.800
Entrega 400 vasitos de crema para celebrar día del niño $540.867
Celebración día de la Familia $265.750
Celebración día Halloween compra dulces $329.284

Por mantenimiento y adecuaciones **$50.410.761**

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

*Compra de materiales para pintar 4 salones.
*Mano de obra rasqueteada y pintada de 4 salones.
*Compra 1 chapa vera para cambiar puerta salón.
*Compra material para arreglar pared trasera huerta por humedad.
*Mano de obra por rasqueteada-impermeabilización-resane y pintura pared huerta.
*Mano de obra por tapada goteras en salones.
*Mano de obra limpieza de canales aguas lluvias.
*Mano de obra por cambio tubo roto por presión baños niños.
*Compra y cambio de extractor en campana restaurante escuela.
*Mano de obra por cambio del extractor y reparación campana restaurante.
*Compra clavijas, cables, caja suiche conexión campana.
*Mano de obra instalación de 35 láminas de icopor en salón de transición.
*Compra de 2 chapas para cambiar en 2 puertas salones.
*Mano de obra por instalación de 2 chapas.
*Mano de obra pintada de 12 rejas ventanas.
*Compra de 1 candado grande para puerta peatonal.
*Compra materiales hidráulicos para arreglos tubería casa conserje.
*Compra silicona, bronco elástico para tapar goteras techos salones.
*Mano de obra tapada de goteras y arreglo orinal.
*Compra soldadura para soldar reja puerta entrada a la huerta.
*Instalación cielos falsos en PVC baño niñas.

*Compra e instalación de 28 rejillas en PVC para instalar 3 rejillas en cada salón.
*Compra de poli sombra para instalar en malla a la entrada de la puerta peatonal.
*Compra 1 paquete de amarras para fijar poli sombra.
*Mano de obra por instalación de poli sombra a la entrada peatonal y parte trasera casa conserje.
*Mano de obra bacheo total en la cancha.
*Compra de materiales eléctricos para cambio de reflectores-lámparas en salones y pasillos.
*Mano de obra por trabajos eléctricos.
*Compra de materiales para construcción canal y 2 cajas de alcantarillas en zona de la huerta.
*Alquiler de rotomartillo para construir 2 cajas de alcantarillas.
*Compra de 3 metros de baldosa para arreglos en gradas y sala de sistemas.
*Mano de obra por construcción de canal huerta.
*Mano de obra por emergencia eléctrica por apagón de la mitad de la escuela, cambio de 3 tomas y cables.
*Mano de obra pintada de los avisos institucionales de cada sede.
*Mano de obra demarcación de líneas voleibol-basquetbol y futbol en la cancha de cada sede.
*Compra 6 metros de baldosa roja 20*20 para arreglos en pisos pasillos.
*Compra 1 candado grande con cadena para puerta peatonal.
*Compra material para pintar toda la escuela interna y externamente.
*Mano de obra por pintar escuela.
*Compra de 3 láminas de hierro para tapar 3 tanquillas por la parte trasera de la huerta.
*Mano de obra por pintar laminas para tanquillas.
*Se realizaron 3 podas en el año, todas por parte de la Fundación.

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

BACHEO EN PISO CANCHA POR PRESENTAR DETERIORO-DEMARCACIÓN
ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

INSTALACIÓN CIELO FALSO EN PVC BAÑOS-INSTALACIÓN 3 REJILLAS PVC POR SALÓN ANTES Y DESPUÉS

CONSTRUCCIÓN CANAL EN HUERTA DE AGUAS LLUVIAS EVITAR HUMEDAD EN SALONES ANTES Y DESPUÉS

PINTADA DE REJAS VENTANAS DE TODOS LOS SALONES. ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

RESANE PARED HUERTA Y PAREDES DE 6 SALONES POR HUEMEDAD.
ANTES Y DESPUÉS

REPARCHEO CANAL PASILLO
ANTES Y DESPUÉS

FOTOS DONACIONES ENTREGADAS

2 COMPUTADORES PORTATILES-2 SILLAS RIMAX-3 VENTILADORES

2) ESCUELA OLGA LUCÍA LLOREDA

Desde 1960 hasta diciembre de 2024, en la escuela se han educado 23.704 niños. Durante el año 2024 recibieron educación en la escuela, 261 niños.

Durante el año 2024 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **$63.130.849** representados así:

Por seguros e impuestos	**$21.323.768**
Pago póliza de seguros año 2024	$ 535.500
Pago impuesto predial y complementario del año 2024	$9.553.150
Pago impuesto CVC y tasa bomberíl año 2024	$1.786.700
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto pro-unipacifico (sec.educ.) año 2024	$ 515.370
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Pro deportes año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Estampilla Justicia Familiar (sec.educ.) año 2024	$ 687.158

Entrega Kits Escolares-Medallas **$685.178**

Entrega de 12 medallas de excelencia, una por grupo y 36 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez.

Labor Social Complementaria **$5.471.301**

Entrega 315 vasitos de crema para celebrar día del estudiante $425.933
Donación de 2 Portátiles $3.498.000
Donación de 3 ventiladores metálicos de pared $659.600
Donación de 2 sillas dobles rimax $321.800
Celebración día de la Familia $265.750
Celebración día Halloween compra dulces $300.218

Por mantenimiento y adecuaciones **$35.650.602**

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

*Mano de obra por trabajo aislamiento de empalmes en la caja de breakers.
*Compra de material para tapar hueco en cancha por extraída raíz de árbol.
*Mano de obra construcción losa cemento cancha.
*Compra de material para arreglar 2 muros bancas por deterioro en pasillos.
*Mano de obra rasqueteada-resane y pintura de muros y materas a la entrada de la escuela.
*Mano de obra elaboración de 13 módulos para ventanas antilluvia.
*Compra de pintura para pintar juegos infantiles.
*Compra de 8 metros de angeo para instalar en calados parte alta de la ludoteca.
*Mano de obra instalación de 16 metros de angeo en calados de ludoteca.
*Compra de 4 breaker y 10 metros de cable # 8 por quema de fusibles.
*Compra de 2 interruptores,2lamaparas tipo bala y 1 interruptor más toma corriente.
*Compra de materiales resane y pintura sala de profesores.
*Mano de obra por arreglo de paredes reventadas en salón de profesores.
*Mano de obra por cambio de 12metros de baldosa y pintada de salón grado tercero.
*Comprar de materiales para pintar los 2 salones del segundo piso, pasillo y área gradas.
*Mano de obra por pintada de las puertas dobles de los 2 salones del segundo piso.
*Mano de obra por pintada de los salones segundo piso, pasillo primer piso y área gradas
*Compra e instalación de 8 rejillas de PVC para instalar 4 para baños y 4 para los 2 salones segundo piso.
*Compra e instalación material para bacheo cancha.
*Compra de material y mano de obra por cambios eléctricos en salones y pasillos.
*Mano de obra desmonte y monte de sanitario tapado.
*Mano de obra por recorte parte inferior de la puerta vehicular por rose después del bacheo.
*Mano de obra enderezada de tubo puerta vehicular y corte de puerta sala de profesores.

*Mano de obra pintada de los avisos institucionales de cada sede.
*Mano de obra demarcación de líneas voleibol-basquetbol y futbol en la cancha de cada sede.
*Comprar de material para pintar puertas, rejas, marcos, pasamanos.
*Se realizaron 3 podas en el año, todas por parte de la Fundación.

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

INSTALACIÓN MARCOS ANTILLUVIAS EN SALONES 2DO PISO

ANTES Y DESPUÉS

INSTALACIÓN MARCOS ANTILLUVIAS EN SALONES 2DO PISO

ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

BACHEO EN PISO CANCHA POR PRESENTAR DETERIORO-DEMARCACIÓN
ANTES Y DESPUÉS

BACHEO EN PISO ANDEN FRENTE DE LA ESCUELA POR PRESENTAR DETERIORO.
ANTES Y DESPUÉS

RASQUETEO, RESANE Y PINTURA DE PAREDES EN TODA LA ESCUELA
ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

PINTADA DE PASILLOS – PUERTAS-REJAS Y PASAMANOS

RASQUETEO, RESANE Y PINTURA DE PAREDES SALONES-CAMBIO 8 MTS PISO SALON 2DO P

ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

INSTALACION MALLA EN CALADOS LUDOTECA PARA EVITAR NIDOS DE PAJAROS

ANTES Y DESPUÉS

FOTOS DONACIONES ENTREGADAS

2 COMPUTADORES PORTATILES-2 SILLAS RIMAX Y 3 VENTILADORES

3) ESCUELA ULPIANO LLOREDA

Desde 1960 hasta diciembre de 2024, en la escuela se han educado 34.523 niños.
Durante el año 2024 recibieron educación en la escuela, 368 niños.

Durante el año 2024 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **$80.896.890** representados así:

Por seguros e impuestos **$22.658.268**

Pago póliza de seguros año 2024	$624.750
Pago impuesto predial y complementario del año 2024	$10.600.350
Pago impuesto CVC y tasa bomberíl año 2024	$1.984.750
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto pro-unipacifico (sec.educ.) año 2024	$ 515.370
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Pro deportes año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Estampilla Justicia Familiar (sec.educ.) año 2024	$ 687.158

Entrega de Kits Escolares – Medallas **$685.178**

Entrega de 12 medallas de excelencia, una por grupo y 36 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez**.**

Labor Social Complementaria **$5.615.301**

Donación de 2 Portátiles $3.498.000
Donación de 3 ventiladores metálicos de pared $659.600
Donación de 2 sillas dobles rimax $321.800
Celebración día de la Familia $265.750
Celebración día Halloween compra dulces $329.284
Entrega 400 vasitos de crema para celebrar día del estudiante $540.867

Por mantenimiento y adecuaciones **$51.938.143**

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

*Compra de material para pintar 14 rejas de ventanas.
*Mano de obra por pintada de rejas.
*Mano de obra limpieza de canales aguas lluvias.
*Mano de obra por armar y anclar 1 carpa donada por la fundación.
*Mano de obra por trabajos de reparación tubos rotos por presión parte trasera baño niños.
*Mano de obra por pintar a 2 colores 8 salones-auditorio-sala sistemas-pasillos-área vigilancia y frente escuela.
*Compra de material para construcción de bordes pasillos.
*Compra de 13metros de platina de bronce para borde pasillo.
*Compra de 3 llaves- sifón y llave de regulación para baños niñas.
*Compra de material para instalar orinal baño niños.
*Mano de obra levantada piso en borde y fundición borde en granito.
*Mano de obra desmontada, destapada e instalación de sanitario salón de biblioteca.
*Compra y pago mano de obra cambio de angeo ventana de restaurante y ventanas cuarto despensa.
*Compra e instalación de 33 láminas de icopor.
*Mano de obra pintada de 19 puertas y 19 marcos,
*Compra de llaves de paso de 2”, uniones, tubo de 1” y flu master para cambio en baños niñas.
*Compra de accesorios para asegurar televisores en las paredes de los salones.
*Compra 1 tubo silicona para asegurar vidrios flojos en ventanas del restaurante.
*Compra malla para instalar en ventanas cocina restaurante.
*Mano de obra arreglo chapas puertas salón y cuarto de bodega de material.
*Mano de obra pintada de rejas de todas las ventanas de los salones.
*Mano de obra arreglo chapa puerta salón.
*Mano de obra limpieza de canales piso, canales metálicas y desagüe frente caseta guardas.
*Mano de obra demolición ½ metro anden afuera casa conserje, cambio tubo roto y accesorios.
*Compra material para cambiar rejillas en el restaurante.
*Compra de material hidráulico para arreglo baño niñas.
*Comprar de 2 cepillos acero para lavar borde granito pasillo.
*Compra de material galón bronco elástico y rollo cinta para tapar goteras.
*Compra de cielo falso en PVC para auditorio, baños niños y niñas y cuarto de bodega.
*Compra e instalación de 33 rejillas en pvc para colocar 3 rejillas por salón.

*Mano de obra por excavación 15 metros para enterrar tubería por tubo roto en lavaplatos cocina restaurante.
*Compra de material para arreglos hidráulicos en baños.
*Compra de material y mano de obra por bacheo para la cancha.
*Compra y mano de obra por cambios eléctricos en pasillos y salones.
*Mano de obra por tapada de goteras salón grado cuarto.
*Mano de obra pintada de los avisos institucionales de cada sede.
*Mano de obra demarcación de líneas voleibol-basquetbol y futbol en la cancha de cada sede.
*Mano de obra por instalación de 24 metros de alambre de pua,12 ángulos restaurar 13 metros de cerca.
*Compra de brocas-brochas y Varsol por trabajos de rejillas metálicas pisos cancha.
*Mano de obra fabricación de 30 rejillas metálicas de 1 metro cada una para instalar en canales cancha.
*Compra de 2 ganchos para colgar 2 escaleras.
*Compra de pintura para pintar pasillos-entrada y frente de la escuela.
*Compra 1 galón de hipoclorito para aplicar impermeabilizante a las paredes frente entrada escuela.
*Mano de obra por cambio de tubo roto de agua limpia, instalación ganchos para 2 escaleras.
*Se realizaron 3 podas en el año por parte de la Fundación.

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

EN EXTERIORES E INTERIORES

BACHEO EN PISO CANCHA POR PRESENTAR DETERIORO-DEMARCACIÓN
ANTES Y DESPUÉS

INSTALACIÓN CIELO FALSO EN PVC BAÑOS NIÑAS-NIÑOS
ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

INSTALACIÓN CIELO FALSO EN PVC AUDITORIO

ANTES Y DESPUÉS

CONSTRUCCIÓN BORDE EN GRANITO A LO LARGO DEL PASILLO

ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

ARREGLO MURO PARED PUERTA BAÑOS NIÑOS

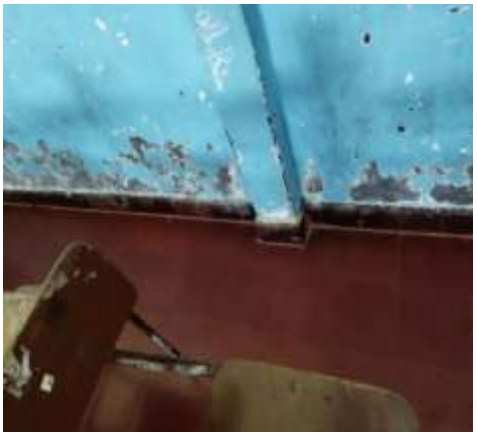
ANTES Y DESPUÉS

AREGLO BORDE ERA-PINTADA GRAL DE TODA LA ESCUELA

ANTES Y DESPUÉS

PINTADA GENERAL DE TODA LA ESCUELA

Antes



MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

Pintada General de toda la escuela

Después

CAMBIO DE LAMPARAS EN TODA LA ESCUELA-INSTALACIÓN 3 REJILLAS PVC POR SALÓN

ANTES Y DESPUÉS

CAMBIO DE LOGO EN LA ENTRADA DE LA ESCUELA

ANTES Y DESPUÉS

FOTOS DONACIONES ENTREGADAS

1 CARPA- 2 PORTATILES- 3 VENTILADORES – 2 SILLAS RIMAX

4) ESCUELA MARIO LLOREDA.

Desde 1964 hasta diciembre de 2024, en la escuela se han educado 21.199 niños.
Durante el año 2024 recibieron educación en la escuela 395 niños.

Durante el año 2024 se realizaron gastos e inversión social en esta escuela por valor de **$74.949.759** representados así:

Por seguros e impuestos **$18.392.118**

Pago póliza de seguros año 2024	$ 446.250
Pago impuesto predial y complementario del año 2024	$7.158.700
Pago impuesto CVC y tasa bomberíl año 2024	$1.338.750
Pago impuesto estampillas pro-hospitales (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto estampillas pro-desarrollo (sec.educ.) año 2024	$1.030.734
Pago impuesto pro-univalle (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto pro-unipacifico (sec.educ.) año 2024	$ 515.370
Pago impuesto Estampilla Adulto Mayor (sec.educ.) año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Pro deportes año 2024	$2.061.474
Pago impuesto Estampilla Justicia Familiar (sec.educ.) año 2024	$ 687.158

Entrega de Kits Escolares – Medallas **$799.376**

Entrega de 14 medallas de excelencia, una por grupo y 42 kits escolares (3 kits por grupo conformado por 3 cuadernos, lápiz, lapiceros rojos y negros, regla, borrador, sacapuntas y carpeta tipo fuelle plástica) para los 3 mejores estudiantes con méritos académicos, deportivos y cívicos, constituyéndose un aporte adicional a la niñez**.**

Labor Social Complementaria **$4.981.114**

Donación de 2 Portátiles $3.498.000
Donación de 2 sillas dobles rimax $321.800
Celebración día de la Familia $265.750
Celebración día Halloween compra dulces $334.414
Entrega 415 vasitos de crema para celebrar día del niño $561.150

Por mantenimiento y adecuaciones **$50.777.151**

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar condiciones de calidad y salubridad en la planta física de la escuela.

*Mano de obra anclaje y soldada de 3 carpas al piso para asegurar.
*Mano de obra por cambio llaves de lavamanos y arreglo tejas corridas en techo.
*Compra e instalación de 36 metros de angeo para calados en salones-coordinación y cafetería.
*Compra de material para resanes y pinturas para pintar toda la escuela.
*Compra materiales y mano de obra para construcción 2 tapas de cajas de alcantarillas.
*Compra 1 rodillo pintar todas las puertas y mano de obra acomodar icopores pasillo.
*Compra material bacheo cancha.
*Compra material y mano obra por cambios y arreglos eléctricos.
*Mano de obra pintada de 17 puertas, marcos, rejas ventanas, puertas baños, reja salón vigilantes.
*Mano de obra limpieza caja alcantarilla cancha.
*Mano de obra retiro peraltes salida de la escuela.
*Mano de obra cambio de 3 tomas corrientes y cables en salón grado tercero.
*Mano de obra demarcación de líneas voleibol-basquetbol y futbol en la cancha de cada sede.
*Mano de obra instalación sifón rejilla cancha.
*Compra material construcción restaurante escolar.
*Mano de obra por construcción restaurante escolar.
*Pago material construcción techo restaurante escolar.
*Cambio de 1 reflector y pago mano de obra por instalación.

*Se realizaron 3 podas en el año, todas por parte de la Fundación.

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

BACHEO EN PISO CANCHA POR PRESENTAR DETERIORO-DEMARCACIÓN
ANTES Y DESPUÉS

INSTALACIÓN MALLA EN CALADOS A LO LARGO DE TODOS LOS SALONES
ANTES Y DESPUÉS

PINTADA GENERAL DE TODA LA ESCUELA
ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

PINTADA GENERAL DE TODA LA ESCUELA
ANTES Y DESPUÉS

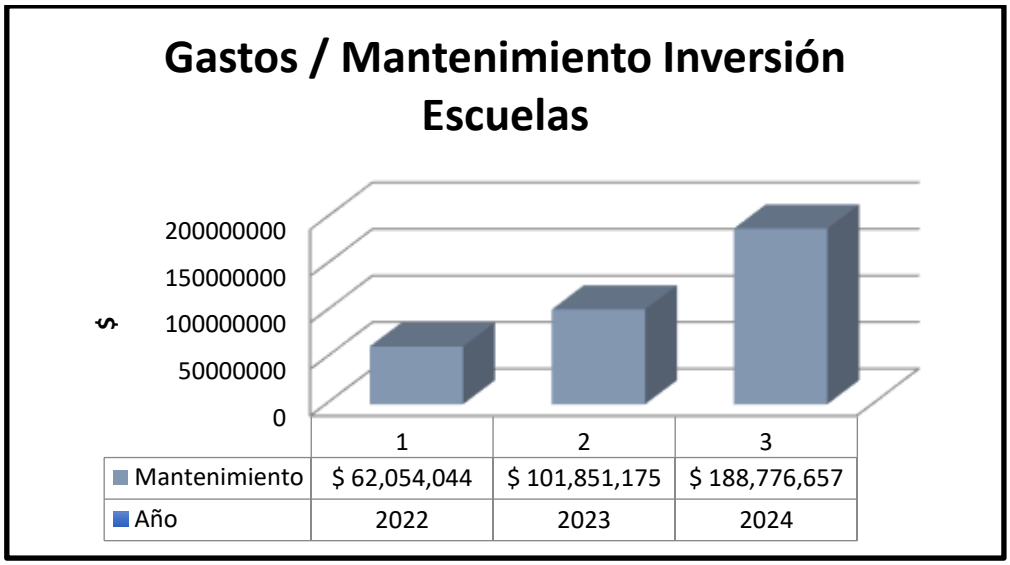
MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS (Antes & Después)

PINTADA GENERAL DE TODA LA ESCUELA
ANTES Y DESPUÉS

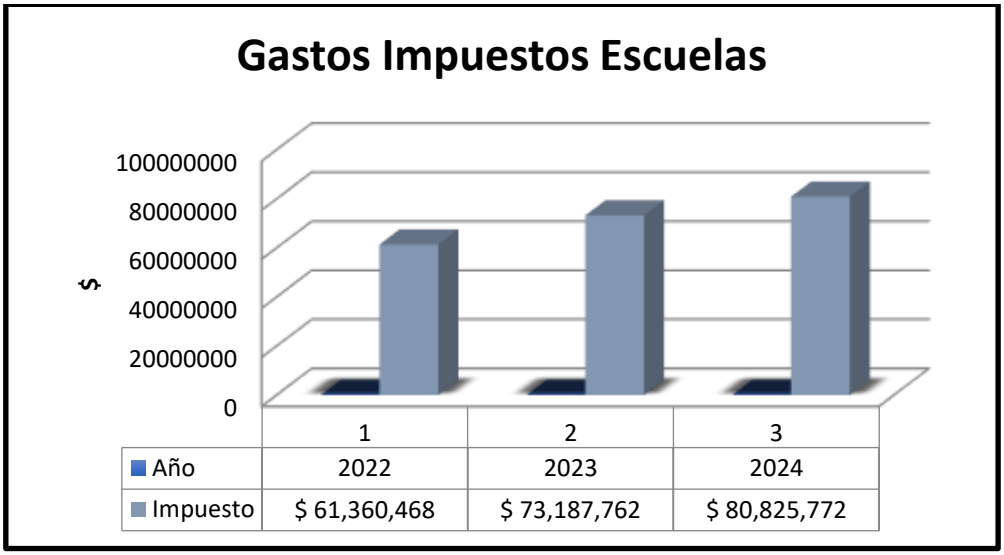
FOTOS DONACIONES ENTREGADAS

3 CARPAS PARA REUNIONES Y ZONA COMIDAS – 2 PORTATILES – 2 SILLAS RIMAX

COMPARATIVO GASTOS / MANTENIMIENTO ESCUELAS DE LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS



COMPARATIVO GASTO IMPUESTOS ESCUELAS DE LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS



3. NUESTRA LABOR SOCIAL EN VIVIENDA

BRISAS DEL GUABITO (10 CASAS):

Tuvimos en el año 2024 una ocupación del 91.67%, todas las 10 casas alquiladas de manera particular.

CASAS DE VILLAMERCEDES (16 CASAS):

Tuvimos en el año 2024 una ocupación del 86.98% casas alquiladas de manera particular.

CASAS PORTAL DE JAMUNDI (2 CASAS)

Tuvimos en el año 2024 una ocupación del 100%

CASAS BOSA BOGOTA (4 CASAS)

Tuvimos en el año 2024 una ocupación del 100% todas las 4 casas alquiladas de manera particular.

III. PROYECTOS Y MEJORAS.

A) Casas Brisas del Guabito.

Historia: Son 10 casas que se compraron en el año 1993 las cuales constan de dos pisos, sala, cocina, patio, tres alcobas y dos baños.

INGRESO: El ingreso anual por arrendamientos de estas viviendas fue: $78.457.000

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2024, los gastos / inversiones ascendieron a la suma de **$20.657.607** representados así:

Por seguros e impuestos	**$5.279.350**
Pago póliza de seguros vigencia año 2024	$ 833.000
Pago impuesto predial vigencia año 2024	$4.446.350

Por mantenimiento y adecuaciones **$15.378.257**

*Compra de tableta 10*25 para enchape antejardín casa calle 68 5-135.
*Compra de material para instalar 2 techos para antejardín casas calle 68 5-99 y 5-135.
*Mano de obra instalación 2 techos antejardín.
*Compra de material y pago mano de obra pintada frentes casas calle 68 5-99 y 5-135.
*Compra de material tablón de 25*25 para cambio piso cocina casa calle 68 6-32.
*Mano de obra por cambio piso cocina casa calle 68 6-32.
*Mano de obra por tapada de goteras en pieza 1er piso casa calle 67 6-41.
*Mano de obra destapada caja alcantarilla casa calle 67 # 6-41.
*Mano de obra cambio llave lavadero y fragua lavaplatos casa calle 68 # 5-99.
*Compra 1 puerta, chapa y bisagras para cambio en baño 1er piso casa calle 68 # 5-161.
*Mano de obra cambio de 2 tejas ajover techo patio casa calle 67 # 6-45.
*Compra 10 metros de tablón para instalar en 2 antejardines casas calle 68 # 6-32 y 6-36.
*Mano de obra levantamiento y nivelación e instalación de tablón en las casas calle 68 # 6-32 y 6-36.
*Compra de 2 cubiertas techos de antejardín casas calle 68 # 5-157 y 5-161.
*Compra material 18 metros de tablón-cemento-arena para antejardín de 2 casas calle 67 # 6-41 y 6-45.
*Mano de obra instalación de 18 metros de tablón para antejardín de 2 casas calle 67 # 6-41 y 6-45.
*Compra de pintura-rodillos para pintar rejas-puertas del frente de 2 casas calle 68 # 5-161 y 5-173.
*Mano de obra por pintar rejas-puertas del frente de 2 casas calle 68 # 5-161 y 5-173.
*Mano de obra arreglos eléctricos casa calle 68 # 6-32.
*Mano de obra pegada tablón antejardín casa calle 68 # 5-173.
*Compra de 7 metros hojilla para guarda escoba y pegacor para casa calle 68 # 5-173.
*Mano de obra cambio fondo contador y sondeo sifón calle 68 # 5-157.

Nota: Se tuvo a lo largo del año una ocupación del 91.67% del tiempo (110 meses de beneficio a familias)

MEJORAMIENTO DE LAS CASAS (Antes & Después)

NIVELACIONDE PISOS E INSTALCION TABLETA PISO ANTEJARDIN

ANTES Y DESPUÉS

CAMBIO PISO DE COCINA POR DETERIORO ANTES Y DESPUÉS

INSTALCIÓN DE TECHO EN ANTEJARDIN PARA 5 CASAS

ANTES Y DESPUÉS

MEJORAMIENTO DE LAS CASAS (Antes & Después)

RETIRO DE CAJA DE CONTADOR PARA CAMBIO DE MANGUERA ROTA

ANTES Y DESSPUÉS

NIVELACIÓN DE PISO E INSTALCIÓN TABLON EN ANTEJARDIN PARA 4 CASAS

ANTES Y DESPUÉS

B) Casas Villa Mercedes.

Historia: Son 16 casas que se compraron en el año 1993, anteriormente se denominaron El Troncal, las cuales constan de dos pisos sala, cocina, comedor, patio, tres alcobas y dos baños.

INGRESO: El ingreso anual por arrendamientos de estas viviendas fue: $127.321.000

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2024, los gastos / inversiones ascendieron a la suma de **$24.523.658** representados así:

Por seguros e impuestos	**$9.491.700**
Pago póliza de seguros vigencia año 2024	$1.332.800
Pago impuesto predial vigencia año 2024	$7.508.900
Pago Póliza seguro por arrendamientos año 2024	$ 650.000

Por mantenimiento y adecuaciones **$15.031.958**

*Compra de materiales para pintar puertas-ventanas y rejas casa calle 37A # 7ª-161 casa desocupada lugo.
*Compra y mano de obra instalación cielo falso área comedor casa calle 38 # 7ª-164.
*Mano de obra curada gotera en área comedor casa calle 37 # 7ª-163.
*Mano de obra curada de gotera techo pieza 2do piso y área escaleras casa calle 37B # 7ª-165.
*Compra y mano de obra cambio vástago ducha baño 2do piso casa calle 37B # 7ª-165.
*Limpieza cubierta y canales casa desocupada casa calle 37 # 7ª-161.
*Mano de obra desmonte puertas mueble cocina para recortar bordes por largas casa calle 38 # 7ª-164.
*Mano de obra trabajos pintura casa desocupada calle 37 # 7ª-161 para alquilar sara arboleda.
*Mano de obra curar caballetes y aplicar alumol techo casa calle 37B # 7ª-165.
*Suministro e instalación válvula y acople de entrada sanitario 2do piso casa calle 37 # 7ª-161.
*Suministro e instalación 4 bisagras mueble cocina casa calle 38 # 7ª-164.
*Mano de obra y compra material para instalación cielo falso área comedor casa calle 38 # 7ª-162.
*Compra entrepaño para cocina calle 37 # 7ª-161.
*Construcción muro en área patio para evitar paso de agua hacia la cocina cuando llueve calle 37 #7ª-161.
*Compra 3 metros baldosa 30*30 para hacer arreglos en casas villa mercedes.
*Mano de obra instalación reflector.
*Compra materiales y mano de obra arreglos casa calle 37 # 7ª-161.
*Mano por limpieza cajas alcantarillas casa calle B # 7ª-162.
*Compra puertas muebles cocina casa calle 37ª # 7ª-161.
*Mano de obra cambio niple, escudo y llave cocina casa calle 37B # 7ª-162.
*Mano de obra limpieza canal patio casa calle 37ª # 7ª-163.
*Compra de 3 puertas con chapas, pintadas, cambio bisagras 1 baño 1er piso, 2 piezas calle 37B # 7ª-162.
*Mano de obra sondeo lavaplatos, aplicación seda goteras y cambio llave lavaplatos casa calle 37ª # 7ª-161.
*Mano de obra mantenimiento limpieza cajas de alcantarillas casa calle 37B # 7ª-160.
*Mano de obra fragua lavadero casa calle 37B # 7ª-162.
*Mano de obra tapada goteras casa calle 37b # 7ª-160.
*Mano de obra por fragua pisos casa calle 37ª # 7ª-163.
*Mano de obra aplicación de veneno techo casa calle 37 # 7ª-163.
*Mano de obra por retiro de cerca de madera deteriorada en frente antejardín casa calle 37ª # 7ª-162.
*Compra 15 metros de tableta 10*20 para instalación 2 casas calle 37ª # 7ª-161 Y 7ª-163.
*Mano de obra instalación de 15 metros de tableta para 2 andenes casas calle 37A # 7ª-161 y 7ª-163.
*Mantenimiento línea de gas casa calle 37b # 7ª-160.
*Mano de obra a todo costo arreglo grietas en toda la casa calle 38 # 7ª-160.
*Compra instalación cielo falso en icopor para pasillo 2do piso casa calle 38 # 7ª-164.
*Compra de 4 chapas de bola para 4 puertas de habitación y baño casa calle 38 # 7ª-164.
*Compra de materiales para instalar tableta en antejardín de 2 casas calle 37 # 7ª-161 y 7ª-163.
*Arreglo daño tubo acueducto agua limpia casa calle 37b # 7ª-161.
*Mano de obra y suministro de cinta solapa por goteras casa calle 37ª # 7ª-162.

Nota: Se tuvo a lo largo del año una ocupación de 86.98% del tiempo (167 meses de beneficio a familias).

MEJORAMIENTO DE LAS CASAS (Antes & Después)

INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN ICOPOR EN TECHO DE COMEDOR PARA 2 CASAS

ANTES Y DESPUÉS

CAMBIO DE 3 PUERTAS-CHAPAS Y BISAGRAS: 1 EN BAÑO 1ER PISO Y 2 EN ALCOBAS 2DO PISO

ARREGLO GRIETAS EN TODA LA CASA

MEJORAMIENTO DE LAS CASAS (Antes & Después)

INSTALACION DE TABLETA EN PISO PARA EL FRENTE DE 2 CASAS

ANTES

DESPUÉS

C) Casas Portal de Jamundí

Historia: se compraron en el año 1997 cinco (5) casas con crédito hipotecario. Posteriormente, en marzo del 2002, se entregó a Colmena una (1) de las cinco (5) casas como dación de pago. En abril del 2002 y en junio de 2003 para subsanar la deuda, se entregaron dos (2) casas respectivamente a Colmena en dación de pago, por lo cual, en la actualidad, la Fundación Lloreda Caicedo tiene dos (2) casas (sin deudas).
Son viviendas de dos pisos y constan de sala, comedor, cocina, patio, tres alcobas y dos baños.

INGRESO: El ingreso anual por arrendamientos de estas viviendas fue: $11.530.000

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2024, los gastos / inversiones ascendieron a la suma de **$2.278.800** representados así:

Por seguros e impuestos	**$598.800**
Pago póliza de seguros vigencia año 2024	$166.600
Pago impuesto predial vigencia año 2024	$432.200

Por mantenimiento y adecuaciones	**$ 1.680.000**

*Compra de 4 puertas, chapas y cambio bisagras casa carrera 4S # 10ª-25
*Mano de obra cambio de niple en la caja de contador de agua casa carrera 4s # 10ª-25.

MEJORAMIENTO DE LAS CASAS (Antes & Después)

CAMBIO DE 4 PUERTAS, CAMBIO DE 4 CHAPAS Y BISAGRAS EN 1 CASA

ANTES Y DESPUÉS

D) Casas de Bosa, Barrio La Azucena – Bogotá

Historia: Son cuatro casas propiedad de la Fundación ubicadas en Bogotá. Se construyeron en el año de 1976. Área construida: 67.05 mts.2 por casa.

En la actualidad la Fundación tiene arrendadas las 4 casas, a través de una firma inmobiliaria, por un total de **$3.782.205** mensuales netos a particulares, que las administra para un ingreso anual de **$45.386.464** pesos.

INGRESO: El ingreso anual por arrendamientos de viviendas en Bogotá fue: $ 45.386.464

Se realizaron mantenimientos y reparaciones necesarias para garantizar óptimas condiciones físicas en las viviendas.

Durante el año 2024, el total gasto / inversión ascendió a la suma de **$9.803.805** representados así:

Por seguros e impuestos **$6.674.509**

*Pago póliza de seguros vigencia año 2024 $ 333.200
*Pago impuesto predial vigencia año 2024 $ 411.000
*Pago de seguros y administración de los inmuebles año 2024 $5.930.309

Por mantenimiento y adecuaciones **$3.129.296**

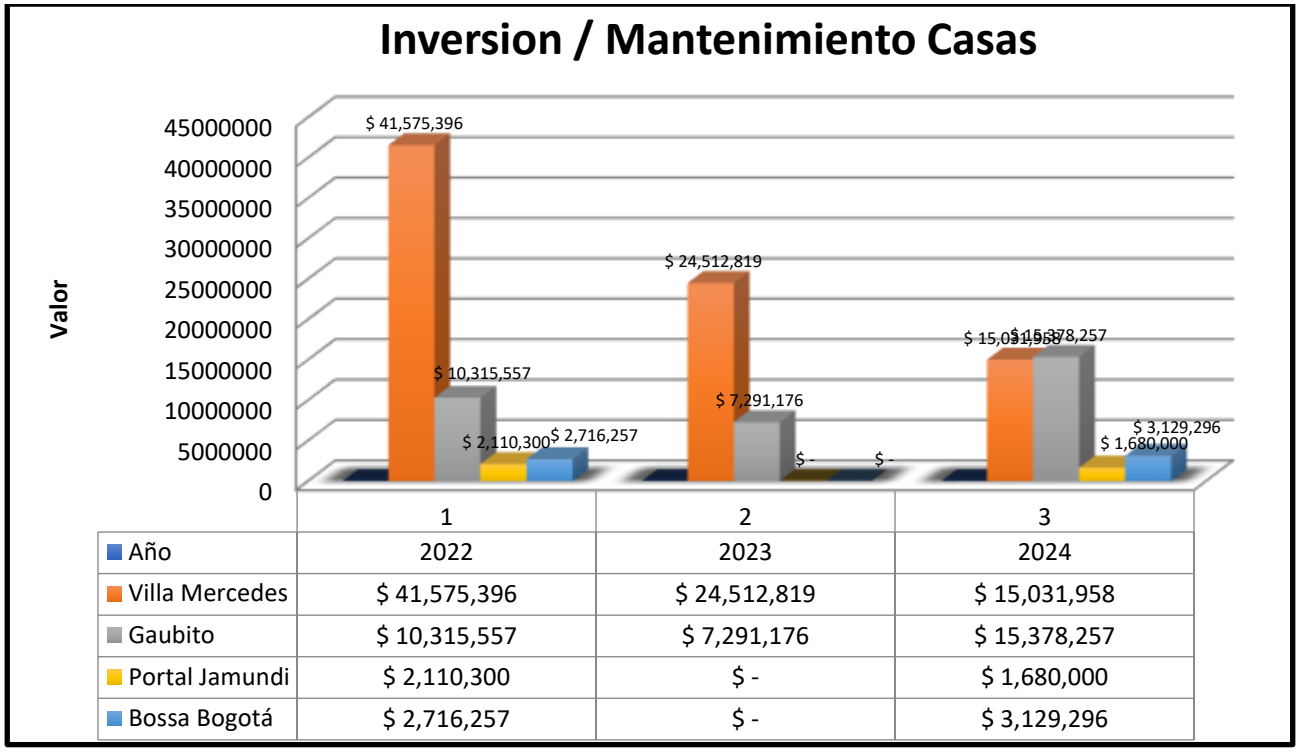
*Compra teja plástica para cambio de claraboya casa 77m-16
*Mano de obra arreglo lavamanos y mantenimiento lavaplatos 77m-16
*Alquiler de 3 cuerpos de andamios para pintar frentes de las 4 casas.
*Compra de material para pintar los frentes de las 4 casas.
*Mano de obra por pintar los frentes de las 4 casas.
*Mano de obra limpieza y mantenimiento de canales de las 4 casas

MEJORAMIENTO DE LAS CASAS (Antes & Después)

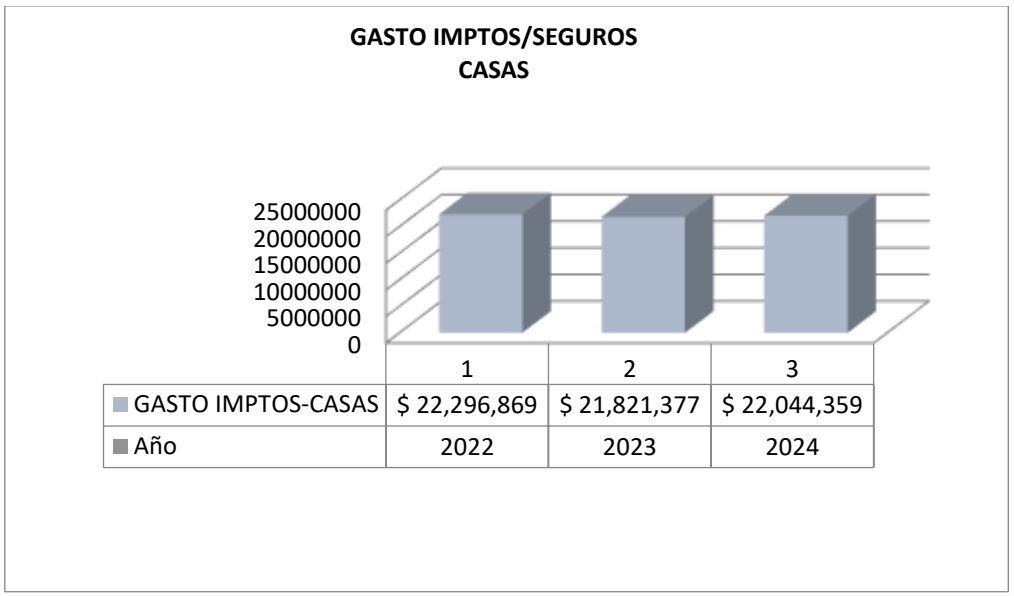
PINTADA DEL FRENTE DE LAS 4 CASAS

ANTES Y DESPUÉS

COMPARATIVO INVERSIÓN / MANTENIMIENTO CASAS - 3 ÚLTIMOS AÑOS.



COMPARATIVO GASTO IMPUESTOS/SEGUROS CASAS - 3 ÚLTIMOS AÑOS.



4. NUESTRA LABOR SOCIAL EN SALUD

A. PUESTO DE SALUD EL SALADITO

En octubre de 1995, en el Corregimiento de El Saladito, la Fundación construye y dota un Puesto de Salud para prestar servicios médicos a ese importante corregimiento y a once veredas circunvecinas. Se construyó un moderno inmueble de dos plantas, de 240 metros cuadrados, con los equipos médicos básicos, odontológicos, quirúrgicos, de urgencias y un área de oficina. Los servicios médicos se prestan en convenio de operación suscrito con la Secretaría de Salud Municipal. Se celebro un nuevo contrato de convenio por 10 años, con la Secretaria de Salud que inició el 24 de Diciembre del 2024 y va hasta el 23 de Diciembre de 2034.

Desde su instalación en el año 1995 (conforme a las estadísticas y registros), basados en promedios anuales de servicios médicos prestados, podemos decir con mucho orgullo que en dicha sede se atiende en promedio a 10 personas diarias de dichas comunidades rurales.

I. ANÁLISIS 2024 – PUESTO DE SALUD

Durante el año 2024 se realizaron atenciones en 13.173 pacientes en el Puesto de Salud de la Fundación. Es así, como en la trayectoria de servicio de este Puesto de salud, se ha logrado prestar este servicio social a 360.854 citas atendidas.

Desde el año 2009, se cuenta con un médico que cubre de lunes a viernes, con un odontólogo e higienista que va una vez a la semana, y con un consultorio de urgencias y laboratorio que cubre de lunes a viernes, aumentando así la cobertura y capacidad de atención médica. Además, en el Puesto de Salud se cuenta con una Conserje que vive en el lugar y vela por el óptimo estado y mantenimiento del inmueble.

En el Puesto de Salud de El Saladito se brinda atención a los habitantes del Corregimiento de El Saladito y a las siguientes veredas circunvecinas:

Vuelta al Cerezo, El Palomar, San Antonio, San Pablo, Las Nieves Bajas, San Miguel, Las Nieves, Kilómetro 18, Kilómetro 22, Kilómetro 30 y Montañuelas.

II. PROYECTOS Y MEJORAS – PUESTO DE SALUD

Durante el año 2024 se realizaron gastos e inversiones por valor de **$3.543.660** representados así:

Por seguros e impuestos	**$1.592.050**
Pago póliza de seguros vigencia año 2024	$ 446.250
Pago de impuestos sobretasa CVC y bomberil año 2024	$ 334.050
Pago impuesto predial 2024	$811.750
Labor Social Complementaria	**$1.001.610**
Donación 25 cobijas por valor de $501.000	
Donación compra mercados para donar $500.610.	
Por mantenimiento y adecuaciones	**$950.000**

*Mano de obra reparación puerta corrediza de entrada al puesto de salud.
*Compra e instalación de 2 vidrios opalizados para consultorios y 1 vidrio para puerta entrada.

MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD (Antes & Después)

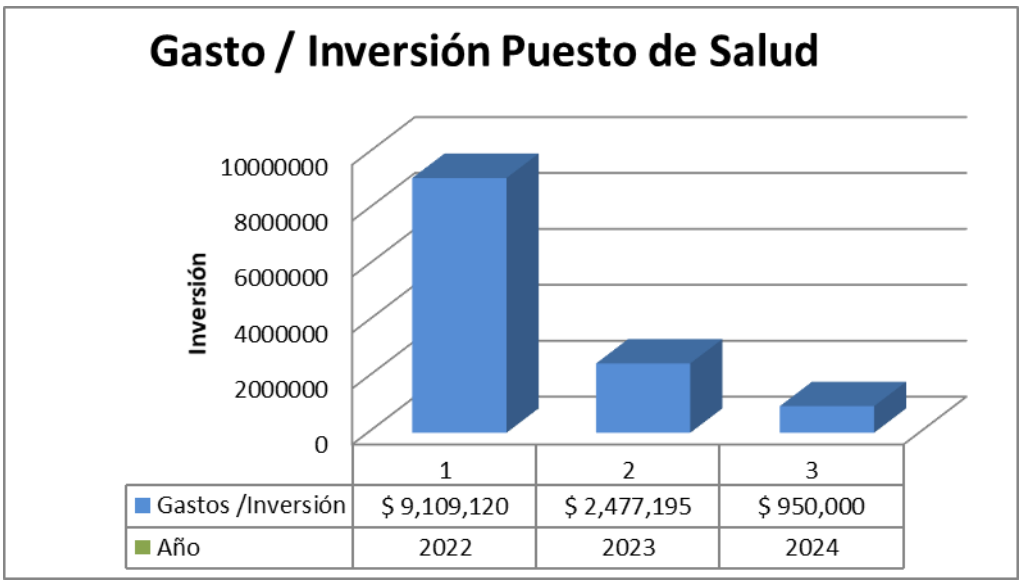
REPARACIÓN DE PUERTA CORREDIZA Y CAMBIO DE VIDRIO ROTO EN PUERTA.

MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD (Antes & Después)

CAMBIO DE 2 VIDRIOS OPALIZADOS EN CONSULTORIO DE ODONTOLIGIA

ANTES Y DESPUÉS

COMPARATIVO INVERSIÓN / MANTENIMIENTO PUESTO DE SALUD - 3 ÚLTIMOS AÑOS



5. LABORES Y APORTES SOCIALES COMPLEMENTARIAS:

1) GENERACION DE EMPLEO:

Contar con un empleo aumenta las opciones de llevar una vida digna y permite acceder a mayores posibilidades de progreso y desarrollo profesional, educación, vivienda, y bienestar personal y familiar.

A) DIRECTOS: Durante este año la FUNDACION LLOREDA CAICEDO cuenta con un (1) colaborador vinculado de manera directa con la empresa, CUATRO (4) (3 conserjes -1 enfermera) por medio de servicios tercerizados, y por honorarios contamos con la asesoría del Doctor Rodrigo Lloreda Mera, quienes trabajan con compromiso y esfuerzo para propiciar un crecimiento constante en la calidad de nuestros servicios Sociales.

B) INDIRECTOS: Durante el año 2024 la FUNDACION LLOREDA CAICEDO, generó empleos indirectos, pues cuenta con un grupo de personas contratistas independientes, para trabajos variados en las escuelas y las casas, tales como: Plomeros, electricistas, cerrajeros y jardineros, maestros de obra y sus auxiliares, que intervienen en el mantenimiento de las escuelas y casas de conformidad con las necesidades y los planes de mejoramiento.

Es así como podemos decir que la **FUNDACION LLOREDA CAICEDO** cumple un papel muy importante en su labor social en la educación, salud y también está contribuyendo a que las familias de todos los contratistas y colaboradores tengan un ingreso económico para su subsistencia.

2) DONACIONES:

APORTES SOCIALES ADICIONALES

1. DONACION MERCADOS-COBIJAS SALADITO-REGALOS NIÑOS POLICIA-ARPA LLANOS.

3) PROGRAMA – BECAS UNIVERSITARIAS

Profesionales en Ingenierías

UNIVERSIDAD: ICESI (Cali)
BECARIA GRADUADA: NATHALY RIVAS
SE GRADUA CON HONORES "MAGNA CUM LAUDE" COMO INGENIERIA INDUSTRIAL EL 24 DE FEBRERO 2024

DOS (2) NUEVAS BECAS UNIVERSITARIAS

PARA: Estudiantes en Ingeniería de Sistemas

UNIVERSIDAD: ICESI (Cali)
BECARIA: ESTEFANY VILLAMARIN RAMIREZ
EDAD 17 AÑOS, ESTRATO ECONOMICO 2
INICIA CARRERA ENERO 2024

BECARIO: DANIEL ALEXANDER NASTUL FLOREZ
EDAD 17 AÑOS, ESTRATO ECONOMICO 2
INICIA CARRERA ENERO 2024

4) CLAUSURAS FIN DE AÑO EN LAS ESCUELAS

PREMIACION CON MEDALLA Y KITS A LOS MEJORES ESTUDIANTES

El ingreso TOTAL por arrendamientos sumando alquiler de las viviendas y de las escuelas recibidos durante el año 2024 (Cali y Bogotá) fue de **$675.006.773 (**Viviendas en Cali: **$217.308.000;** en Bogotá: **$45.386.464** y por las Escuelas **$412.312.309** antes de IVA**)**.

En cuanto al programa de Educación – como política, las escuelas se están alquilando aproximadamente a una tercera parte del valor comercial estimado. Es así como se observa un costo de Oportunidad de alquiler subsidiado a la Secretaría de Educación Municipal (SEM), de aproximados de $12-$17 millones mensuales de subsidio otorgado mensualmente a cada escuela lo cual no son Contabilizados en estados financieros por obvias razones contables - pero si en el Balance Social. Este valor en el 2024 se anota en el rango inferior y suma **$600.624.000** de pesos. Este es el cuarto año en que lo mostramos en los cuadros del balance social, pero una cifra similar podría destacarse en los últimos ocho años, desde que se inició el apoyo del subsidio de alquiler a la Secretaría de Educación Municipal de Cali. En ocho (8) años el aporte social en educación a razón promedio de $500-$800 millones por año implica un ahorro muy superior a los $4.000 millones de pesos.

5) GESTIÓN AMBIENTAL, SOSTENIBILIDAD y Reforestación

Entendiendo que el invertir en el medio ambiente, en la preservación y aumento de los bosques y mejores prácticas silvopastoriles, es parte de nuestro objeto Social; durante el año 2024 en el proyecto dedicado a la INVERSION AMBIENTAL & SOSTENIBILIDAD, se invirtió la **suma de $137 millones,** con un impacto en la siembra de 100 hectáreas en reforestación maderable de "Acacia Magnum" (aproximadamente 106 mil árboles) en la finca LAS DELICIAS (de la cual la Fundación es Socia Mayoritaria). Cabe mencionar que para el corte de fin del año ya estaban debidamente sembrados estos ejemplares y en el 2025 se continuara aportando para el mantenimiento de los mismos.

6) Resumen y Analisis Informe Inversion Social 2024

INGRESOS BRUTOS 2024 Corrientes y Contables (incluido avaluo catastral)		**$ 1.444.449.000**
Menos Valorización de Avaluos Catastrales - no corrientes.		$ -628.904.000
Comisiones bancarias y gravamen de 4 x mil, Costos y gastos ejerc.anteriores y ley 116		$ -4.415.000
INGRESOS NETOS CORRIENTES		**$ 811.130.000**
INVERSION	**Valor Total Inversión Social 2024**	**Inversión Social con Recursos Corrientes 2024**
EDUCACION & CULTURA		
Sostenimiento Planta Fisica	$ 188.776.657	$ 188.776.657
Subsidios sobre Arrendamientos	$ 600.624.000	$ -
Labor Social Complement:Compra 8 Portatiles-9 ventladores-8 sillas rimax-kits-Medallas-celebrac	$ 32.622.927	$ 32.622.927
Otros (Imptos Predial, cvc, tasa bomberil,impuestos varios SEM, seguros mafre	$ 80.825.772	$ 80.825.772
Donacion LUDICA - Regalos / Incentivo Niños fiesta fin de año & Niños hijos de la POLICIA	$ 600.000	$ 600.000
Donacion BECA Universitaria - 2 becarios	$ 16.938.350	$ 16.938.350
Donacion Policia Civica de Mayores.	$ 1.500.000	$ 1.500.000
Donacion ayuda celebracion primera comunio niño del saladito	$ 200.000	$ 200.000
Servicios Tercerizados: Conserjes / Aseo -Podas	$ 85.127.194	$ 85.127.194
Total Educacion	**$ 1.007.214.900**	**$ 406.590.900**
SALUD		
Sostenimiento Planta Fisica	$ 950.000	$ 950.000
Labor Social Complementaria	$ 1.001.610	$ 1.001.610
Otros (Imptos Predial, cvc, tasa bomberil, seguros mafre)	$ 1.592.050	$ 1.592.050
Servicios Tercerizados: Conserjes / Aseo y Enfermera	$ 42.360.318	$ 42.360.318
Total Salud	**$ 45.903.978**	**$ 45.903.978**
VIVIENDA		
Sostenimiento Casas	$ 35.519.511	$ 35.519.511
Otros (Imptos Predial, cvc, tasa bomberil, seguros mafre-Seguros Contratos arriendos casas)	$ 22.044.359	$ 22.044.359
Servicos: Aseo y Podas o Jardinería y Servicios Publicos casas desocupadas.	$ 4.106.982	$ 4.106.982
Comisión administración inmobiliaria de las viviendas (Inmobiliaria Europa)	$ 4.316.576	$ 4.316.576
Servicios Públicos: Gases de Occidente	$ 1.214.712	$ 1.214.712
Servicios Tercerizados: Mantenimiento Inmuebles (Servicios Tercerizados)	$ 637.469	$ 637.469
Total Vivienda	**$ 67.839.609**	**$ 67.839.609**
Ambiental / Agropecuario		
Donacion Compra arpa para actividad cultural Vichada	$ 1.500.000	$ 1.500.000
Proyecto Inversion Ambiental	$ 137.547.128	$ 137.547.128
Total Ambiente / Agropecuario	**$ 139.047.128**	**$ 139.047.128**
GASTOS ADMINISTRATIVOS - EMPLEOS Y SERVICIOS EN FUNCION SOCIAL		
Sueldos y Compensaciones a Directivos y Empleados	$ 132.546.583	$ 132.546.583
Pagos a la Seguridad Social Empleados - Prestac.Sociales Empleados	$ 13.933.436	$ 13.933.436
Servicios Tercerizados: Mantenimiento Inmuebles (Servicios Tercerizados)	$ 4.405.095	$ 4.405.095
Honorarios Revisor Fiscal-Contador-Representac.legal D	$ 8.938.000	$ 8.938.000
Gastos Mantenimiento Oficinas:		$ -
Servicios: Servicio telef ofic-servicios energia-acued-aseo y vigilanc-servic contratad	$ 4.841.135	$ 4.841.135
Servicios:Transporte fletes y acarreos, taxis y buses, parqueaderos	$ 1.186.947	$ 1.186.947
Servicios: Elaboracion de Medios Magneticos y Dotaciones especiales Conserjes 1 sem 2024	$ 1.901.619	$ 1.901.619
Gastos de viaje:Alojamiento y manutencion	$ 3.460.528	$ 3.460.528
Gastos legales: Camara de Comercio, Super intendencia y Notariado	$ 4.277.310	$ 4.277.310
Gastos Diversos: Utilies y papeleria oficina -restaur-combustibles y lubricantes	$ 1.892.970	$ 1.892.970
Gasto arrendamiento oficina-servici publicos-gastos oficina	$ 14.256.751	$ 14.256.751
	$ 191.640.374	**$ 191.640.374**
TOTAL INVERSION SOCIAL 2024	**$ 1.451.645.989**	**$ 851.021.989**
SALDO BRUTO 2024		**$ -39.891.989**
Mas: Ajuste Valor Catastral 2024		$ 628.904.000
SALDO NETO: FINAL DE INGRESOS MENOS INVERSION SOCIAL		**$ 589.012.011**

7) GESTIÓN FINANCIERA (autosostenibilidad)

PROYECTO: PRESERVACION DE CAPITAL
GENERADOR DE RENTA BASICA OPERATIVA y para INVERSIONES.
(Para la autosostenibilidad y estabilidad económica presente y futura de la Fundación).

Uno de los proyectos claves en la Fundación es el PROYECTO DE PRESERVACION DE CAPITAL – Eje central como política para la autosostenibilidad futura que tiene como objeto mantener el CAPITAL SOCIAL financiero BASE mínimo generador de renta, que le permite a la FUNDACION ser AUTOSOSTENIBLE en el tiempo, sin depender de sus ingresos operativos o donaciones – los cuales en su mayoría dependen de factores y decisiones externas y no alcanzan a cubrir los costos operativos básicos de la entidad. Protegiendo así la BASE de ingresos para eventualmente cubrir los COSTOS FIJOS, y mantener el CAPITAL SOCIAL frente al que sea mayor entre la **inflación o la devaluación**. Única forma de proyectar un futuro promisorio y estable para todos su estabilidad y los proyectos Sociales.

Está compuesto y diversificado en dos tipos de inversiones generadores de renta de sostenibilidad: (1). Renta Variable – compuesto inicialmente por las acciones de El País S.A (la cual fue fuente principal de ingresos por dividendos durante varias décadas, finalmente entro en liquidación), Inversiones Conelpa (pro-Ambiental, reforestación, maderables y agropecuario) y en otrora en Prensa Moderna (se liquidó la empresa y quedó una Parcelación Industrial con lotes que se enajenaron tras haber quedado de la liquidación un proindiviso) y algunas acciones de Ecopetrol – cabe resaltar que el dinero proveniente de los remanentes de dichas liquidaciones en la medida que han ido llegando se han venido re-invirtiendo en la misma Preservación del Capital – conforme a su misma fuente de origen. Y; (2). Renta Fija: gradualmente se ha logrado capitalizar parte de sus ingresos en activos y con inversiones financieras (en títulos de renta fija) para construir conjuntamente una base de capital, que le ha permitido a la Fundación sostenerse en las últimas décadas de sus 66 años y a futuro permitirá continuar, no sólo la sostenibilidad operativa de la entidad, sino a futuro, financiar con los dividendos y rendimientos remanentes, el desarrollo de todos sus objetos Sociales y base para proyectos en los que otras entidades requieran fondos de contrapartida. Se definió también como parte del plan de diversificación del Capital generador de sostenibilidad, para tener un “hedging” natural, invertir una parte de los recursos en moneda duras, principalmente dólares.

Como dato histórico, las acciones de El País S.A, y posteriormente las de Prensa Moderna fueron la base de capital que dio origen a la sostenibilidad de la Fundación y se constituye en una parte importante del portafolio del Proyecto de Preservación de Capital, en virtud a que fue un generador de renta histórico vital, que permitió la sostenibilidad de la entidad, sus dividendos fueron fundamentales para las obras y desarrollos sociales y expansión de las escuelas y los otros proyectos. Lastimosamente ambas empresas no aguantaron las adversidades de la competitividad moderna en los mercados y entraron en liquidación.

A continuación, la historia del PROYECTO DE PRESERVACION DE CAPITAL para la **Auto-sostenibilidad, estabilidad económica** y **futuros desarrollos Sociales**, el cual ha permitido, cada año, mantener los bienes generadores de BENEFICIO SOCIAL en Educación, Vivienda y Salud y, poder aportar a otras instituciones y fundaciones sociales en nuestras comunidades.

Histórico (en miles de pesos)

GESTION FINANCIERA Y PATRIMONIAL

CONCEPTO	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PRESTAMOS EL PAIS	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
PRESTAMO CONELPA	8,580	11,178	12,925	0	205	12,437
FIDUCIA BANCOLOMBIA	335	346	348	367	409	464
BANCOLOMBIA CDTS	0	0	0	0	42,000	57,500
BCO OCCID.CDTS (PANAMA)*	0	0	0	0	244,680	635,530
CASA DE BOLSA*	340,872	393,421	455,504	944,465	1,220,655	799,283
CDTS (DAVIVIENDA)	239,366	239,366	239,366	0	0	0
CDTS BANCO DE BGTA	0	0	0	0	150,000	150,000
BANCO COOMEVA	172,087	172,087	198,455	204,184	221,852	252,323
GIROS Y FINANZAS (BCO UNION)	50,000	0	256,745	100,000	100,000	100,000
TOTALES	**1,121,240**	**1,176,398**	**1,266,598**	**1,609,016**	**2,339,801**	**2,367,537**

LOS RECURSOS DE CAPITAL TIENEN EN PRINCIPIO LAS SIGUIENTES DESTINACIONES SOCIALES:

Al actualizar los costos fijos requeridos como mínimos para auto-sostenibilidad de la Fundación en el 2024, éste resulta en un **valor mínimo de $633 millones de pesos** (Costos Fijos: Prediales, Gastos de mantenimiento, Servicios públicos, Salarios, Seguridad social, Prestaciones, Honorarios, Costos bancarios, etc.) Para garantizar este valor en generación mínima de renta, dada por el Patrimonio Base, y al tomar la tasa del DTF del año 2024 a diciembre 31, más un 1% adicional de rentabilidad, o sea aproximados 9% + 1%, como base generadora de renta promedio, se requiere un Capital BASE generador de renta fija al que se aspira llegar en los próximos 5-10 años - mínimo proyectado de: **$6.000 millones de pesos** como meta de BASE patrimonial, para lograr la auto-sostenibilidad.

Es decir, de los ingresos se debe de seguir manteniendo un equilibrio entre las inversiones sociales necesarias anuales y el logro del objetivo Patrimonial que le permita a la entidad llegar a contar con el Patrimonio BASE generador de Renta mínimas de subsistencia.

8) ESTADOS FINANCIEROS – NIIF 2024

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE

A C T I V O CORRIENTE	ANEXO	2024	2023	VARIACION
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	1	**525.113.783,13**	**136.073.618,61**	**389.040.164,52**
Caja Menor		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
Bancos		523.935.093,55	127.670.361,55	396.264.732,00
Cuentas de Ahorro		178.689,58	7.403.257,06	-7.224.567,48
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	2	**378.714.771,00**	**431.464.048,00**	**-52.749.277,00**
Vinculados Económicos (Conelpa)		12.437.571,00	1.156.272,00	11.281.299,00
Anticipo Contratista		2.145.200,00	100.000,00	2.045.200,00
Arrendamientos		4.132.000,00	70.207.776,00	-66.075.776,00
Vinculados Económicos (País)		360.000.000,00	360.000.000,00	0,00
Otros Activos		**35.459.410,84**	**28.617.141,68**	**6.842.269,16**
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo RTE FTE		35.459.410,84	28.617.141,68	6.842.269,16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**939.287.964,97**	**596.154.808,29**	**343.133.156,68**
ACTIVO NO CORRIENTE				
INSTRUMENTOS FINANC. EN INVERSIONES	3	**2.376.275.162,65**	**2.753.726.407,62**	**-377.451.244,97**
Acciones		740.821.854,43	692.677.854,43	48.144.000,00
Proyecto Preservación de Capital		958.190.200,67	1.191.818.645,64	-233.628.444,97
Proyectos de Invers Vivienda-Eduac		595.811.400,00	787.778.200,00	-191.966.800,00
Derechos Adquiridos en el Fondo Batech (internacional)		81.451.707,55	81.451.707,55	0,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4	**6.302.194.000,00**	**5.673.289.000,00**	**628.905.000,00**
Construcciones y Edificaciones		6.302.194.000,00	5.673.289.000,00	628.905.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**8.678.469.162,65**	**8.427.015.407,62**	**251.453.755,03**
TOTAL ACTIVO		**9.617.757.127,62**	**9.023.170.215,91**	**594.586.911,71**

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE

		2024	2023	VARIACION
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR	5	38.012.885,00	32.437.984,81	5.574.900,19
Costos y Gastos por Pagar		5.677.150,00	2.675.882,81	3.001.267,19
Proveedores Nacionales		155.400,00	70.200,00	85.200,00
Retenciones y Aportes de Nomina		205.488,00	155.488,00	50.000,00
Ctas por pagar		0,00	957.161,00	-957.161,00
Retención en la Fuente		1.000.657,00	381.816,00	618.841,00
ReteICA		220.794,00	201.697,00	19.097,00
Iva por Pagar		23.162.347,00	23.960.070,00	-797.723,00
Anticipos y avances recibidos		2.473.000,00	1.199.236,00	1.273.764,00
Obligaciones Laborales		5.118.049,00	2.836.434,00	2.281.615,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE TOTAL		38.012.885,00	32.437.984,81	5.574.900,19
PASIVO		38.012.885,00	32.437.984,81	5.574.900,19
P A T R I M O N I O				
Capital		1.505.792.566,83	1.505.792.566,83	0,00
Convergencias NIIF		4.067.940.712,57	4.067.940.712,57	0,00
Resultado ejercicios anteriores		3.416.998.951,70	3.604.633.753,62	-187.634.801,92
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		589.012.011,52	-187.634.801,92	776.646.813,44
TOTAL PATRIMONIO		9.579.744.242,62	8.990.732.231,10	589.012.011,52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.617.757.127,62	9.023.170.215,91	594.586.911,71

NATACHA ARANGO VARGAS
Representante Legal

OSWALDO LINCE LEAÑO
Revisor Fiscal
T.P 22375-T

JUAN CARLOS ROMERO
Contador Publico
T.P 76201-T

FUNDACIÓN LLOREDA CAICEDO
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2024	2023	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES			
Donaciones Recibidas	8.118.000,00	1.360.000,00	6.758.000,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	8.118.000,00	1.360.000,00	6.758.000,00
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros	130.231.658,70	212.019.527,45	-81.787.868,75
Utilidad en venta de Acciones	0,00	81.451.707,55	-81.451.707,55
Arrendamientos Viviendas	262.694.464,00	235.175.544,00	27.518.920,00
Arrendamientos Escuelas	412.312.309,86	377.282.542,00	35.029.767,86
Ajuste al avaluó catastral	628.903.987,00	257.074.000,00	371.829.987,00
Recuperaciones de Provisiones	455.776,00	1.088.990,00	-633.214,00
Diversos	1.732.647,81	4.769,30	1.727.878,51
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	1.436.330.843,37	1.164.097.080,30	272.233.763,07
TOTAL INGRESOS	1.444.448.843,37	1.165.457.080,30	278.991.763,07
GASTOS OPERACIONALES - ADMINISTRACION			
Gastos de Personal	59.720.319,00	67.676.804,00	-7.956.485,00
Honorarios	60.191.728,00	38.802.145,00	21.389.583,00
Impuestos	92.260.172,00	85.203.712,00	7.056.460,00
Contribuciones y Afiliaciones	192.350.224,00	46.598.475,00	145.751.749,00
Seguros	7.505.312,00	9.245.288,00	-1.739.976,00
Servicios	151.929.744,00	160.957.170,00	-9.027.426,00
Gastos Legales	3.780.210,00	2.247.212,00	1.532.998,00
Mantenimiento y Reparaciones	239.202.919,00	163.450.859,00	75.752.060,00
Gastos de Viaje	3.460.528,00	0,00	3.460.528,00
Gastos Diversos	40.620.465,00	36.280.255,00	4.340.210,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	851.021.621,00	610.461.920,00	240.559.701,00
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	593.427.222,37	554.995.160,30	38.432.062,07
GASTOS NO OPERACIONALES			
Financieros	4.179.210,85	3.050.246,40	1.128.964,45
Gastos Extraordinarios	236.000,00	7.275.876,00	-7.039.876,00
Perdida en venta de Acciones País	0,00	732.303.839,82	732.303.839,82
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES UTILIDAD	4.415.210,85	742.629.962,22	-738.214.751,37
(PERDIDA) DEL EJERCICIO	589.012.011,52	-187.634.801,92	776.646.813,44

C. Natacha Arango V

NATACHA ARANGO VARGAS
Representante Legal

OSWALDO LINCE LEAÑO
Revisor Fiscal
T.P 22375-T

JUAN CARLOS ROMERO
Contador Publico
T.P 76201-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 1	2024	2023	VARIACION
Está compuesto por:	**525.113.783,13**	**136.073.618,61**	**389.040.164,52**
Caja Menor	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
Banco de Bogotá	133.085.093,55	127.670.361,55	5.414.732,00
Banco de Occidente Panamá	390.850.000,00	0,00	390.850.000,00
Bancolombia Ahorros	178.689,58	7.403.257,06	-7.224.567,48

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES 2			
Está compuesto por	**378.714.771,00**	**431.464.048,00**	**-52.749.277,00**
Vinculados Económicos (Conelpa)	12.437.571,00	1.156.272,00	11.281.299,00
Anticipo Contratistas:	**2.145.200,00**	**100.000,00**	**2.045.200,00**
Uriel Ortiz	0,00	100.000,00	-100.000,00
Juan Carlos Romero	550.000,00	0,00	550.000,00
Edith Zabala	595.200,00	0,00	595.200,00
Luz Marina Peña	300.000,00	0,00	300.000,00
Saira Ariza Mendoza	700.000,00	0,00	700.000,00
Arrendamientos:	**4.132.000,00**	**70.207.776,00**	**-66.075.776,00**
Manuel Acevedo	690.000,00	0,00	690.000,00
Lugoberto Álvarez	692.000,00	692.000,00	0,00
Claudia Córdoba	652.000,00	597.000,00	55.000,00
Secretaria de Educación	0,00	67.690.776,00	-67.690.776,00
José Luis Juliao	756.000,00	0,00	756.000,00
Luisa Fda. Quilindo	741.000,00	678.000,00	63.000,00
Adriana Solis	601.000,00	550.000,00	51.000,00
Deudores Varios:			
Vinculado Economico (Pais s.a)	**360.000.000,00**	**360.000.000,00**	**0,00**
Otros Activos	**35.458.610,84**	**28.617.141,68**	**6.841.469,16**
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo RTE FTE	31.542.610,84	28.617.141,68	2.925.469,16
Anticipo de Impuesto y contrib/saldo IVA	3.916.000,00	0,00	3.916.000,00

INSTRUMENTOS FINANC. EN INVERSIONES	**3**			
Certificados:		**2.376.275.162,65**	**2.753.726.407,62**	**-377.451.244,97**
Banco Coomeva s. a		252.323.408,12	221.852.469,12	30.470.939,00
Banco Bogotá		150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
Fondo Común Ordinario		464.346,21	408.863,20	55.483,01
Banco de Occidente Panamá		57.360.000,00	57.360.000,00	0,00
Bancolombia		57.500.000,00	42.000.541,34	15.499.458,66
Otras Inversiones:				
Acciones: Casa de Bolsa		50.250.000,00	2.106.000,00	48.144.000,00
Deposito Centralizado		100.000.000,00	100.000.000,00	0,00
Derechos Adquiridos en el fondo Batech (Internacional)		81.451.707,55	81.451.707,55	0,00
Acciones: Inversiones Conelpa (país)		690.571.854,43	690.571.854,43	0,00
Proyectos Crecimiento y Desarrollo				
Banco de Occidente Panamá		187.320.000,00	187.320.000,00	0,00
Casa de Bolsa		749.033.846,34	1.220.654.971,98	-471.621.125,64
Propiedad Planta y Equipo	**4**	**6.302.194.000,00**	**5.673.289.000,00**	**628.905.000,00**
Construcciones y Edificaciones		6.302.194.000,00	5.673.289.000,00	628.905.000,00
Instrumentos Financieros Por Pagar	**5**			
Está compuesto por:				
Costos y gastos por Pagar		**5.677.150,00**	**2.676.112,81**	**3.001.267,19**
Claudia Natacha Arango		1.191.510,00	829.000,00	362.510,00
El Pais S. A		0,00	1.846.882,81	-1.846.882,81
Edward Portocarrero		4.485.640,00	0,00	4.485.640,00
Proveedores		**155.400,00**	**70.200,00**	**85.200,00**
Jaime López		155.400,00	**0,00**	**155.400,00**
Alejandra Moreno		0,00	70.200,00	-70.200,00
Cuentas por Pagar		**0,00**	**957.161,00**	**957.161,00**
Oswaldo Lince		0,00	409.717,00	409.717,00
Lina Medina		0,00	64.444,00	64.444,00
Liover Carabali		0,00	483.000,00	483.000,00
Retenciones y Aportes de Nomina		**608.400,00**	**155.488,00**	**452.912,00**
EPS Sanitas		344.800,00	316.600,00	28.200,00
Suratep s. a		14.500,00	12.700,00	1.800,00
Aportes Parafiscales		249.100,00	229.100,00	20.000,00
Protección		0,00	-402.912,00	402.912,00
Cuentas Por Pagar		**0,00**	**139.500,00**	**-139.500,00**
Lisímaco Arenas		0,00	139.500,00	-139.500,00

Retención en la Fuente			
Está compuesto por	**24.383.798,00**	**24.543.583,00**	**-159.785,00**
Retención en la Fuente	1.000.657,00	381.816,00	618.841,00
Retención Industria y Comercio (Ica)	220.794,00	201.697,00	19.097,00
Iva por pagar	23.162.347,00	23.960.070,00	-797.723,00
Anticipos y avances recibidos	**2.473.000,00**	**1.199.236,00**	**1.273.764,00**
Manuel Acevedo	200.000,00	200.000,00	0,00
Karina Cruz	0,00	46.910,00	-46.910,00
Didier Giraldo	650.000,00	0,00	650.000,00
María Alejandra Polania	650.000,00	0,00	650.000,00
Andrea Mosquera	160.000,00	160.000,00	0,00
Angelica González	239.000,00	200.000,00	39.000,00
Gloria Ocampo	224.000,00	225.000,00	-1.000,00
Cristian Raigosa	0,00	17.326,00	-17.326,00
Mariángel lobo Zambrano	200.000,00	200.000,00	0,00
Yesid Trujillo	150.000,00	150.000,00	0,00
Obligaciones Laborales	**5.118.049,00**	**2.836.434,00**	**2.281.615,00**
Está compuesto por			
Cesantías Consolidadas	2.760.458,00	2.532.530,00	227.928,00
Intereses sobre Cesantías	331.255,00	303.904,00	27.351,00
Vacaciones Consolidadas	2.026.336,00	0,00	2.026.336,00

NATACHA ARANGO VARGAS
Representante Legal

OSWALDO LINCE LEAÑO
Revisor Fiscal
TP 22375-T

JUAN CARLOS ROMERO
Contador Publico
TP 76201-T

F U N D A C I Ó N
LLOREDA CAICEDO

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL AÑO 2024 CONTABLE

$(000´s) miles de pesos

INGRESOS	PPSTO	REAL	OBSERVACIONES
Arriendos Cali y Jamundí	225,088	217,294	HUBO CASAS DESOCUPADAS EN VMERCDES Y GUABITO
Arriendos Bosa (Inver. Europa)	44,820	45,400	
Arriendos Escuelas.	490,632	490,651	VR ARRIENDO INCLUIDO IVA
Rendimiento Inversiones	231,996	130,232	RETIRO DE INVERSION PARA APERTURA CUENTA BCO PANAMA
Drechos adquiridos Fondo batech (int	0	0	
Cartera por recuperar Estraval-donac	0	10,307	
TOTAL INGRESOS	**992,536**	**893,884**	
EGRESOS	**PPSTO**	**REAL**	
Director	86,760	86,760	
Jefe Operaciones	45,876	45,787	
Servicios Tercerizados-otros servicios	133,898	121,346	
Vacaciones Personal	1,840	2,026	
Bonificaciones Empleados-dotacion	1,100	1,780	
Prima de Servicios	2,760	2,760	
Cesantías e intereses	3,091	3,091	
Aportes parafiscales	2,988	2,985	
Salud (8,5%)	4,140	2,845	
Pensión (12%)-Pensiones voluntarias	0	0	
Riesgos profesionales(0,522%)	180	175	
Pago Iva - Rte iva 15%	78,336	78,339	
Imptos estampillas prohospitales-prod	35,040	37,794	
Revisoria Fiscal-honorarios-servic.fact	6,972	9,475	
Teléfono 6023451587	1,008	826	
Capacitacion personal	250	0	
Administracion Parcelacion pmi	0	0	
Renovac cccio-pag weeb-factura elect	3,038	2,430	
Gastos Legales	300	2,106	
Gastos bancarios y GMF(4xmil)-otros	3,336	4,179	
Impto Predial-Escuelas-Pto Salud Sala	49,127	41,649	
Poliza Arrend-Renovac Poliz-Inm euro	12,360	7,505	
Impuesto Predial Casas	12,890	12,798	
Gastos Mnto escuelas-casas	120,000	224,946	
Inversion ambiental en sostenibilidad	140,460	137,547	
Gastos Mnto Oficina Caney	17,000	1,329	
Alquiler oficina-servic.publicos oficina	36,780	18,500	
Reparaciones y mnto otros	0	0	
salidas pedagogicas niños escuelas	4,000	0	
Kit escolares - medallas-dia flia-hallow	4,300	6,974	
Poda Escuelas-Dagma	14,000	16,815	
Cambio medidor-pago servic. Pub.cas	4,596	798	Casas Desocup. y pago cambio medidor acueducto
Otras Donaciones Escuelas-Policia civ	7,000	28,376	compra 1 arpa,4 portatiles-8 sillas rimas-10ventilad
Donaciones a particulares-Icesi	37,000	16,938	2 Becarios Univ.icesi
Donaciones regalos fiestas fda	4,000	1,638	regalos policia-mercad-cobijas pto salud
Otros gastos	4,992	13,259	Transp.-fletes y acarreos-aseo casas-gastos de viaj
SUBTOTAL EGRESOS	**879,418**	**933,776**	
Subtotal	**113,118**	**-39,892**	Perdida
Ajuste al valor catastral Propiedades	0	628,904	Se ajustan el vr de las propiedades según predial
SALDO FINAL	**113,118**	**589,012**	Utilidad contable mas no financiera

PRESUPUESTO AÑO 2025

$(000´s) miles de pesos

INGRESOS	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
Arriendos Cali y Jamundí	19,319	19,529	19,529	19,603	19,640	19,708	19,783	19,931	20,044	20,224	20,263	20,302	237,875
Arriendos Bosa	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	3,905	46,860
Arriendos escuelas	0	0	0	0	0	129,036	0	129,036	0	129,036	0	129,036	516,144
Rendimiento Inversiones otras	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	204,000
TOTAL INGRESOS	**40,224**	**40,434**	**40,434**	**40,508**	**40,545**	**169,649**	**40,688**	**169,872**	**40,949**	**170,165**	**41,168**	**170,243**	**1,004,879**

EGRESOS	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
Director	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	7,591	91,092
Jefe Operaciones	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	4,144	49,728
Vacaciones Personal.	0	0	0		0	0	0	2,222	0	0	0	0	2,222
Servicios Contratados	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	11,497	137,964
Dotacion -Bonificaciones Emplea	640		400		0		0	0	0	0	0	400	1,440
Prima de Servicios	0	0	0	0	0	1,449	0	0	0	0	0	1,449	2,898
Cesantías e intereses	348	2,898	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,246
Aportes parafiscales	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	3,132
Salud (8,5%)	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	4,356
Riesgos profesionales(0,522%)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180
Pago Iva - rte iva 15%	0	0	0	0	0	20,602	0	20,602	0	20,602	0	20,602	82,408
Dscto 10.5% SEMprohospit-desar	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	45,540
Revisor Fiscal-Contador-Asesoria	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	8,700
R.F -Contador-rep.legal Dinsa	750	1,050	1,050	500	500	500	500	500	500	500	500	500	7,350
Teléfono 6023451587	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	1,104
Capacitacion Personal	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250
Reno-ccio fll-dins-pag.weeb-siesa	77	77	3,474	77	77	77	77	77	77	77	77	77	4,321
Gastos Legales	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	2,220
Gastos bancarios y GMF(4xmil)	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	4,392
Impto Predial Escuelas-Puesto sa	0		43,475		0	0	0	0	0	0	0	0	43,475
Seguro bbva- Inmobiliaria	658	658	658	658	658	658	658	658	658	658	658	658	7,896
Impuesto Predial Casas	0		12,590	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	13,590
Gastos Mnto escuelas-casas	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	238,800
Alquiler Oficna - servic. Publ-	1,521	1,521	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	1,812	21,162
Gastos de viaje Dr Rodrigo	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	3,636
Kits Escolres-Medallas-salidas pe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	5,000	0	7,000
Poda Escuelas-aseo casas	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	16,824
Pago cambio medidor acued-Pag	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	804
Otras Donaciones (Pto Salud-func	4,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	2,363	30,356
Donacion 2 estudiantes icesi	0	0	18,122	0	0	0	0	18,122	0	0	0	0	36,244
Donacion Policia civica- regalos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	3,000
Inversion ambiental en sostenibilid	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	17,500
Otros gastos(papeler-combustib-c	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	3,240
TOTAL EGRESOS	**60,333**	**61,043**	**136,670**	**58,886**	**57,886**	**79,937**	**57,886**	**98,832**	**57,886**	**80,488**	**62,886**	**83,337**	**896,070**

SALDO FINAL	**-20,109**	**-20,609**	**-96,236**	**-18,378**	**-17,341**	**89,712**	**-17,198**	**71,040**	**-16,937**	**89,677**	**-21,718**	**86,906**	**108,809**
Acumulado Mes a Mes	**-20,109**	**-40,718**	**-136,954**	**-155,332**	**-172,673**	**-82,961**	**-100,159**	**-29,119**	**-46,056**	**43,621**	**21,903**	**108,809**	

PROYECTOS AÑO 2025

Pese a la desvalorización generada por la venta de las acciones de El País, lo cual arrojo una pérdida importante en el patrimonio (aproximados $650mm), en balance de 2023, se logró invertir en el proyecto Ambiental (Reforestación 100 hectáreas en Acacias) y fortalecer el capital social destinado a inversiones tanto sociales como de preservación de Capital, para lo cual en el 2025 se pretende:

1) Mantener el valor constante e ir creciendo paulatinamente en el tiempo el Capital Base de la Fundación asegurando el PROYECTO DE PRESERVACION DEL CAPITAL FINANCIERO SOCIAL para garantizar la auto-sostenibilidad de la misma (tanto en renta fija como variable y continuar con el plan de diversificación "hedging" en otras monedas, y sustituir en renta variable parte de la estrategia (posiblemente Ecopetrol – con la caída prevista en su valor) y se pretende llegar a los USD$150 mil en el 2025).

2) CRECIMIENTO Y DESARROLLO EDUCATIVO, por el momento no se prevé comprar una nueva escuela, sino continuar mejorando y ampliando para una mayor cobertura para la niñez menos favorecida de la ciudad (es así como en el 2024 se reasfaltaron los 4 polideportivos en las 4 escuelas) y continuar el plan de mejoramiento (complementando y dotando) las instalaciones las 4 escuelas que tenemos, adicionando un Comedor en la Escuela Mario Lloreda, y mejorando los materiales de pisos y cielo falsos y mejores aulas y espacios, siempre en coordinación con los Directivos de los Colegios a los cuales las Escuelas están adscritas y así con el visto bueno de la Secretaria de Educación. Si en el futuro se previese que fuesen a aumentar o implementar más docentes, se estudiarían posibilidades de coadyuvar en el ensanchamiento de los planteles. En el 2025 se prevé continuar invirtiendo en apoyo tecnológico para fomentar el estudio de sistemas en el estudiantado, es así como se pretende aportar en comodato más computadores a cada Escuela (en el 2024 se entregaron en total 8), y aportar para la salubridad (siempre de la mano de las recomendaciones de la secretaria de Salud en sus visitas a las 4 escuelas).

3) EXPANSION E INVERSION EN EL PROGRAMA DE SALUD, seguir atendiendo los residentes de El Saladito y de 14 veredas circunvecinas, ya que cuenta con una infraestructura física buena y se tiene pensado invertir en unas reparaciones en sus techos. Y se logró en diciembre de 2024, renovar el convenio por 10 años más, ya que la operación de Salud es manejada por la Secretaria de Salud Municipal en convenio con la Fundación.

4) INVERSION EN PROGRAMAS AFINES A TEMAS AMBIENTALES, Propender por apoyar causas relacionadas con el mejoramiento del medio ambiente, en especial las que redundan en mejorar las posibilidades de cuidar o preservar el balance ambiental del agua, llanuras y bosques, y otras actividades de desarrollo sostenible como parte de una optimización en la inversión ganadera y agrícola que se tiene. Es así como se pretende:

   A. Mejorar la gestión agropecuaria mediante los programas orientado al tema silvo-pastoril ganadero y agrícola en el Vichada (en la altillanura), propiciando planes para controlar la deforestación, mantenimiento natural de ríos o caños y lagunas naturales, cercos que optimicen la ganadería sostenible y aportar en el mantenimiento de las 100 hectáreas de Acacias sembradas en Las Delicias. Continuar complementando en la zona con aportes Sociales, con el eventual apoyo y fomento a Educación en la zona – se estudiarán formas de mejorar el plantel educativo en la Escuela de "La Ladera" en Santa Rosalía, como plan complementario a los que tenga la Alcaldía, previsto en forma de apoyo a construcción de un Aula o un Kiosko-Comedor en la escuela. Este apoyo aún está en estudio en la Alcaldía, por lo cual en el 2024 no se pudo llevar a cabo. Y a los eventos Sociales Culturales en pro de la niñez (en el 2024 se donó un Arpa).

   B. En conjunto con otras entidades y en las inversiones propias para tal fin y propender porque la finca Las Delicias de Inv. Conelpa S.A.S. finalmente sea CERTIFICADA en el programa de BONOS Verdes

que desarrolla la Fundación cataruben en el Proyecto Orinoquia-2 y el trámite de los Bonos se logre durante el 2025.

C. En el 2022 se iniciaron las gestiones para conseguir los procedimientos, personas y entidades con las cuales logró aplicar a un CIF (certificado de Incentivo Forestal) por parte de FINAGRO en el Ministerio de Agricultura, para la siembra de 100 hectáreas de ACACIA MAGNUM en predios de CONELPA S.A.S. sociedad del cual la FUNDACION es socia mayoritaria, para lo cual se efectuó la inversión exitosamente como aporte ambiental en Colombia (se sembró un bosque de Acacias con más de 105,000 arboles maderables que generaran aporte ambiental durante aproximados 10 años. Se pretende apoyar el mantenimiento de los mismos y coadyuvar para el beneficio de tal inversión en lograr que la sociedad Conelpa logre los reembolsos prometidos por parte del gobierno, lo cual a la fecha está escrito como un compromiso, pero esta sin la debida asignación presupuestal. Se contempla si es del caso apoyar con una tutela para tal fin.

5) Al igual que en años anteriores, continuar invirtiendo, con austeridad, en el mejoramiento y mantenimiento tanto de las CASAS, así como en las ESCUELAS y en el PUESTO DE SALUD – buscando condiciones físicas óptimas, mediante reparaciones y adecuaciones, manejando prioridades conforme a las necesidades que surjan y un plan de modernización, y los requerimientos del objeto de uso de los inmuebles.

6) Estudiar las mejores alternativas para las ESCUELAS, logrando sufragar costos inherentes y continuar prestando el beneficio a los niños y a la ciudadanía, idealmente continuar a través de la figura del alquiler subsidiado de las mismas (generando así un mayor aporte a la Educación) - como en los últimos 11 años. Se estudia la posibilidad de techar (o instalar unas poli-carpas) para mejorar al menos unos de los Polideportivos (que fueron repavimentados en el 2024) y un comedor nuevo en la Escuela Olga Lucia Lloreda.

7) Mantener la continuidad del programa de BECAS con la Universidad ICESI, en la cual la universidad aporta el 25% y otros apoyos y la Fundación entre el 50 y el 75% del costo, para una carrera completa universitaria – La becaria que empezó enero de 2019 se graduó Magna Cum Laude en Diciembre de 2024. Se continua con el compromiso para con los dos nuevos becarios y la ICESI las dos (2) nuevas BECAS en carreras de Ingeniería de Sistemas.

8) Otras obras requeridas y apoyos a otras fundaciones, como ha sido la costumbre en busca del bienestar Social de nuestro País.

GRACIAS

BALANCE SOCIAL 2024

FUNDACIÓN
LLOREDA CAICEDO